

REFERAT AFD. 25

Dato: 09-05-2017 (mødet var udsat fra 04-05-2017)

DELTAGERE

Afdelingsformand Klaus Maul Jars (KMJ), bestyrelsesmedlemmerne Elizabeth Therese Niwel (ETN), Tom Weber (TW) og inspektør Kenneth Hvilsom (KH)

AFBUD

Bestyrelsesmedlem Camillia Willumsen (CW) og varmemester Teddy Rasmussen (TR)

REFERENT

KMJ

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 09-03-2017	Godkendt	
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Afdelingsbestyrelsen ønsker at skiltet ved indkørslen 'Parkering kun for beboere' ændres til 'Privat område. Parkering kun for beboere.' Der er opsat to nye led-lamper i nr. 55, st. og 1. sal. Der manglede nærmere information om lukningen af varmemesterkontoret – med mere præcis besked.	TR KH
a. Orientering fra formanden	Intet	
3. Planlægning af afdelingsmøde 2017	Afdelingsbestyrelsen stiller flg. forslag til emner til dagsordenen: 1. Aftale med Q-Park til kontrol af parkering for beboerne inkl. 1 gæstekort pr. lejemål. Infomøde med Q-Park for alle beboere 30/5. Reg. vha. registreringsattest. KMJ kontakter Q-Park for aftale om infomødet og kontrakt. Ingen udgifter for afdelingen, da Q-Park selv beholder indtægterne fra parkeringsafgifter. 2. Ny udendørs belysning jf. beslutning på sidste afdelingsmøde. (KH tilføjer detaljer). Da beløbet allerede er afsat i budgettet, vil det ikke betyde nogen huslejestigning. 3. Nedlæggelse af nedfaldsskakterne samtidig med at kommunen opsætter nedgravede affaldscontainere i sommeren 2017. Hvis vi ikke vedtager dette, vil det betyde en øgning af	KMJ KH

	afgifter til affald. Ved en vedtagelse betyder det en stor besparelse på affaldshåndtering. (KH tilføjer regnestykke for besparelse). 4. Røgalarmer: opsætning af serieforbundne i opgangen. (KH har priser). 5. Afdelingsbestyrelsen skal fremover bestå af 3 medlemmer, da det i en afdeling af vores størrelse er svært at finde 5 medlemmer. ETN ønsker at modtage genvalg som medlem af afdelingsbestyrelsen. KMJ ønsker ikke genvalg til posten som formand for afdelingsbestyrelsen. Dirigent: vi foreslår Jytte Gissel fra Århus Omegns bestyrelse	KH KH
4. Eventuelt	Intet	
5. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Der afholdes ekstraordinært møde torsdag den 18. maj kl. 19.00 kun for afdelingsbestyrelsen, hvor eneste emne er gennemgang og kommentering af de indkomne forslag til dagsordenen for afdelingsmødet.	

ÅBENT HUS

Til det ordinære åbent hus torsdag den 4. maj mødte 3 beboere op, og vi talte om parkeringsproblemerne i afdelingen. Der var støtte til afdelingsbestyrelsen forventede forslag til afdelingsmødet om at få et eksternt firma til at kontrollere vores parkeringspladser, da samme ordning er på vej i Rytterparken. Det vil forventeligt øge presset på vores parkeringspladser.